

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Nama Paket Pekerjaan : Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Ruang UGD Puskesmas Bulang di Kecamatan Bulang
2. Nilai Total HPS : Rp. 431.730.298,64 (*Empat ratus tiga puluh satu juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Delapan Rupiah Koma Enam Empat*)
3. Sumber Dana : APBD Pemerintah Kota Batam TA 2024
4. Lingkup Pekerjaan : Lingkup pekerjaan fisik yang akan dilaksanakan oleh pelaksana pekerjaan konstruksi untuk Kegiatan Pembangunan Gedung Ruang UGD Puskesmas Bulang di Kecamatan Bulang Tahun Anggaran 2024 tercantum dalam DED dan RAB, antara lain meliputi:
 1. Pekerjaan Persiapan Pembangunan
 2. Pekerjaan Tanah Bangunan
 3. Pekerjaan Struktur Bangunan
 4. Pekerjaan Arsitektur Bangunan
 5. Pekerjaan Elektrikal Bangunan
 6. Pekerjaan Mekanikal Bangunan
 7. Pekerjaan Lain – Lain Gedung Bangunan
 8. Pekerjaan Akhir Gedung Bangunan
5. Keluaran Yang Diinginkan : Keluaran/produk yang akan dihasilkan pada kegiatan pembangunan Gedung Ruang UGD Puskesmas Bulang di Kecamatan Bulang adalah pelaksanaan sesuai schedule kontrak dan sesuai dengan spesifikasi teknis, kegiatan tersebut yang meliputi:
 - a. **Fisik Bangunan**
 1. Pekerjaan Persiapan Pembangunan
 2. Pekerjaan Tanah Bangunan
 3. Pekerjaan Struktur Bangunan
 4. Pekerjaan Arsitektur Bangunan
 5. Pekerjaan Elektrikal Bangunan
 6. Pekerjaan Mekanikal Bangunan;
 - b. **Gambar dan Laporan Hasil Pelaksanaan Pekerjaan**
 1. Pada saat sebelum pelaksanaan pekerjaan konstruksi, pelaksana konstruksi harus membuat gambar kerja (*Shop Drawing*) yang mengacu pada gambar perencanaan yang dibuat oleh konsultan perencanaan;
 2. Pada saat pelaksanaan pekerjaan konstruksi membuat laporan kemajuan pelaksanaan pekerjaan;

3. Pada saat akhir pelaksanaan pekerjaan konstruksi, pelaksana konstruksi harus membuat gambar terbangun (*As Built Drawing*) dan laporan hasil pelaksanaan pekerjaan yang mengacu pada gambar *shop drawing* yang telah disetujui oleh Konsultan Pengawasan Konstruksi.

c. Fisik Bangunan

Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik

d. Dokumen/Manual Pemeliharaan dan Perawatan

Manual pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung, termasuk petunjuk yang menyangkut pengoperasian dan perawatan peralatan dan perlengkapan mekanikal-elektrikal bangunan.

6. Waktu Pelaksanaan Yang Diperlukan

- : Jadwal Waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi, yaitu selama 120 (*seratus dua puluh*) hari kalender, dan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dimulai sejak SPMK ditandatangani.