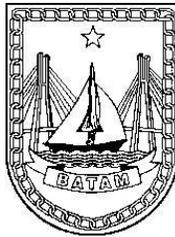


**PEMERINTAH KOTA BATAM  
DINAS KESEHATAN**

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

**PEKERJAAN KONSTRUKSI BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG DINKESDINAS  
KESEHATAN JL. RAJA HAJI TAHUN ANGGARAN 2024**



---

Jl. Raja Haji No. 7 Sekupang - Batam

**SUB KEGIATAN  
PEMELIHARAAN / REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN  
BANGUNAN LAINNYA  
KEGIATAN  
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN  
PEMERINTAHAN DAERAH  
PROGRAM  
PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH  
KABUPATEN/KOTA  
  
TAHUN ANGGARAN 2024**

## **KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

### **A. LATAR BELAKANG**

Implementasi pemberlakuan Undang – Undang dan Peraturan Presiden, menimbulkan perubahan yang fundamental bagi Penyelenggaraan Pemerintah, pelaksanaan pembangunan dan pelayanan masyarakat. Pemerintah Daerah mempunyai peluang yang sangat luas untuk dapat mengatur dan mengurus rumah tangganya sendiri sesuai dengan tatanan yang berlaku, potensi daerah dan kondisi serta aspirasi yang berkembang di Tengah – tengah masyarakat. Dinas Kesehatan Kota Batam merupakan perangkat dari Pemerintah Kota Batam yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab didalam masalah kesehatan masyarakat dan tersedianya sarana dan prasaranapelayanan kesehatan, sehingga dapat bermanfaat secara optimal dalam melayani kebutuhan kesehatan masyarakat.

Sehubungan dengan hal tersebut, Dinas Kesehatan Kota Batam perlu menyusun rencana pekerjaan peningkatan kualitas bangunan pada setiap bangunan sebagai sarana dan prasarana yang merupakan salah satu program dalam peningkatan pelayanan masyarakat yang bisa melayani masyarakat secara optimal. Adapun peningkatan bangunan gedung baik berupa ukuran, bahan/material yang sesuai, waktu pelaksanaan pengadaan, serta rencana biaya yang dibutuhkan sebagai dasar dalam peningkatan kualitas bangunan.

Untuk menunjang pelayanan diatas maka Dinas Kesehatan Kota Batam akan melakukan Pemeliharaan Gedung Dinkes yang aman dan nyaman untuk pelayanan. Pada tahap pelaksanaan pembangunan fisik di lapangan diserahkan kepada pihak ketiga, yaitu Kontraktor Pelaksana Pekerjaan. Pelaksanaan peningkatan kualitas bangunan pada setiap bangunan gedung pelayanan kesehatan dilakukan oleh Kontraktor Pelaksana yang mana proses pemilihan calon penyedia jasa konstruksi ini dilakukan dengan pengadaan Langsung.

Kontraktor Pelaksana akan melakukan pelaksanaan pekerjaan fisik yang menyangkut beberapa aspek mutu, volume,waktu dan biaya. Disamping itu juga bertanggung jawab atas semua kegiatan selama pelaksanaan berlangsung. Secara kontraktual, Kontraktor Pelaksana bertanggung jawab kepada Dinas Kesehatan Kota Batam, selaku Pengguna Anggaran. Namun dalam kegiatan operasional, Kontraktor

Pelaksana akan mendapat bantuan bimbingan untuk menentukan arah pekerjaan Pelaksanaan Fisik dari Pejabat Pembuat Komitmen.

## **B. MAKSUD DAN TUJUAN**

Maksud dari pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan Gedung Dinkes ini sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehinggadicapai wujud akhir bangunan dan kelengkapannya yang sesuai dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan kelancaran penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan lapangan serta penyelesaian kelengkapan pembangunan.

Tujuan dari pelaksanaan pekerjaan Pemeliharaan Gedung Dinkes ini adalah untuk meningkatkan sarana dan prasarana dalam menunjang dan mewujudkan kenyamanan dalam melakukan pelayanan.

## **C. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG DAN JASA**

Organisasi yang menyelenggarakan kegiatan Rehabilitasi Aula Dinas Kesehatan Jl.

Raja Haji adalah:

- OPD : Dinas Kesehatan Kota Batam
- PPK : Dia Komalasari, S.Kep, MM
- Alamat SKPD : Jl. Raja Haji No. 7 Sekupang – Batam, Kota Batam

## **D. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA**

Sumber dana kegiatan Pemeliharaan Gedung Dinkes ini adalah berasal dari APBD Kota Batam Tahun Anggaran 2024Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah dengan rincian sebagai berikut :

- Pagu Anggaran : Rp. 197.240.000,-  
(Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah)
- HPS : Rp. 197.202.394,16  
(Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Dua Ribu Tiga Ratus Sembilan Puluh Empat Koma Satu Enam Rupiah)

**E. LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, DATA DAN FASILITAS PENUNJANG SERTA ALIH PENGETAHUAN**

**1. Lingkup Pekerjaan**

Lingkup pekerjaan adalah Pemeliharaan Gedung Dinkes, yaitu Pemeliharaan Gedung tidak bertingkat dan Gedung bertingkat kantor Dinas Kesehatan Kota Batam

**2. Lokasi Kegiatan**

Lokasi kegiatan dari Pemeliharaan Gedung Dinkes adalah : Jalan Raja Haji No. 7, Sei Harapan, Kec.Sekupang, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau.

**3. Data dan Fasilitas Penunjang**

**a. Penyediaan oleh Pejabat Pembuat Komitmen**

Data dan fasilitas yang disediakan oleh Pejabat Pembuat Komitmen yang dapat digunakan dan harus dipelihara oleh penyedia jasa :

**1) Laporan dan Data**

Kumpulan laporan dan data sebagai hasil studi terdahulu serta fotografi harus dikumpulkan sendiri oleh penyedia jasa.

**2) Akomodasi dan Ruang Kantor**

Fasilitas yang disediakan oleh pengguna jasa adalah ruang untuk melakukan asistensi maupun diskusi yang tempatnya berada pada Dinas Kesehatan Kota Batam.

**3) Fasilitas yang disediakan oleh Pejabat Pembuat Komitmen**

Dalam pekerjaan ini penyedia jasa tidak mendapat fasilitas dari pengguna jasa.

**b. Penyediaan oleh penyedia jasa**

Penyedia jasa harus menyediakan dan memelihara semua fasilitas dan peralatan yang dipergunakan untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan.

**F. JANGKA WAKTU WAKTU PELAKSANAAN**

Jangka waktu pelaksanaan untuk Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Gedung Dinkes ini adalah sebanyak 25 (Dua Puluh Lima) hari kalender terhitung semenjak tanggal Surat Perintah Mulai Kerja.

#### **G. KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA**

Dalam pelaksanaan pekerjaan, harus memiliki kualifikasi sebagai berikut :

- a. Sertifikasi Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, Klasifikasi Bangunan Gedung, Subklasifikasi Pekerjaan Jasa Pelaksana Konstruksi Komersil (BG 004) yang masih berlaku atau Konstruksi Gedung Perkantoran (BG 002) sesuai ketentuan dan peraturan perundang-undangan.
- b. Surat Ijin Usaha Jasa Kontruksi (IUJK) yang masih berlaku sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

#### **H. PERSONIL INTI**

Adapun Personil yang dibutuhkan untuk pekerjaan Pemeliharaan Gedung Dinkes adalah sebagai berikut :

- |    |         |                     |               |          |                          |                              |
|----|---------|---------------------|---------------|----------|--------------------------|------------------------------|
| a. | 1 Orang | Pelaksana           | SMK Sederajat | Memiliki | SKT                      | Pelaksana                    |
|    |         |                     |               | Bangunan |                          | Gedung/Pekerjaan             |
|    |         |                     |               |          |                          | Gedung (TS 051/TS 052/TA022) |
| b. | 1 Orang | Petugas Keselamatan | SMK Sederajat | Memiliki | Sertifikat K3 Konstruksi |                              |
|    |         | Konstruksi          |               |          |                          |                              |

SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) dapat diganti dengan Ahli Teknik Bangunan Gedung dan Sertifikat Petugas K3 Konstruksi dapat diganti dengan Sertifikat Keahlian Kerja (SKA) K3 Konstruksi

#### **K. KELUARAN**

Keluaran yang dihasilkan meliputi :

1. Terlaksananya secara fisik Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Gedung Dinkes sesuai spesifikasi teknis yang tergambar/tertera dalam Dokumen Kontrak, yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini.
2. Melaporkan kemajuan setiap pekerjaan dan kendala-kendalanya, berupa laporan harian, mingguan, bulanan,.
  - a. Laporan Harian  
Berupa laporan hasil pekerjaan harian di lapangan selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan tentang kemajuan pekerjaan maupun kendala dilapangan dan isi statistik yang utama dari laporan harian harus menggunakan tulisan tangan dan dikirimkan kepada Pejabat Pembuat Komitmen.

- b. Laporan Mingguan  
Berupa laporan hasil pekerjaan kontraktor di lapangan dalam waktu satu minggu tentang kemajuan pekerjaan dilapangan selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dan dikirimkan kepada Pejabat Pembuat Komitmen.
  - c. Laporan Bulanan  
Berupa laporan hasil pekerjaan kontraktor di lapangan dalam waktu satu bulan tentang kemajuan pekerjaan dilapangan selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dan dikirimkan kepada Pejabat Pembuat Komitmen.
3. Tersedianya shop drawing serta Gambar-gambar sesuai dengan pelaksanaan (as-built drawing).

M. LAIN-LAIN

Untuk bahan-bahan yang digunakan dalam pembangunan gedung, jika di dalam Detail Engineering Design (DED) tidak menyebutkan Merk maka bahan yang digunakan minimal harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI).

Demikianlah Kerangka Acuan Kerja ini dibuat untuk pedoman dalam pelaksanaan pekerjaan.

Batam, 22 Maret 2024  
**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**  
**DINAS KESEHATAN KOTA BATAM**

**Dia Komalasari, S.Kep, MM**  
NIP. 19761224 200502 2 006